

Aika 21.05.2024, klo 14:59 - 16:16

Paikka Kunnantalo, johtokeskus

Käsitellyt asiat

§ 36 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 37 Pöytäkirjan tarkastus

§ 38 Poikkeamislupahakemus / 213-424-1-185

§ 39 Poikkeamislupahakemus / 213-410-28-32

§ 40 Poikkeamislupahakemus / 213-410-29-20

§ 41 Poikkeamislupahakemus / 213-442-10-59

§ 42 Talousarvio 2024, osavuositarkastus 1-3 kk 2024, tekniset palvelut

§ 43 Tiedoksisaatettavat asiat

§ 44 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

§ 45 Lausunto rakennuslupahakemuksista / Huuhtimäki pohjoisosa

Saapuvilla olleet jäsenet

Kari Luukkainen, puheenjohtaja
Sulo Hämäläinen, 1. varapuheenjohtaja, poistui 15:58
Marjo Heikkinen
Arja-Liisa Kuparinen
Jari Särkkä, varajäsen
Marjaana Sävilammi, poistui 15:58
Tapio Viljanen

Muut saapuvilla olleet

Päivi Puukari, sihteeri
Mikko Korhonen, tekninen johtaja, esittelijä

Poissa

Juha Liukkonen

Allekirjoitukset

Kari Luukkainen
Puheenjohtaja

Päivi Puukari
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

22.05.2024

22.05.2024

Tapio Viljanen

Arja Kuparinen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on tarkastettu kunnan sähköisessä ympäristössä. Tarkastettu ja sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja asetetaan nähtäville kunnan verkkosivuille 23.5.2024.

Päivi Puukari, toimistosihteeri

§ 36

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Asialista hyväksytään tämän kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi todettiin, että 45 §:n kohdalla jääviä ovat Marjaana Sävilammi ja Sulo Hämäläinen, poistuvat tuolloin kokouksesta.

§ 37

Pöytäkirjan tarkastus

Kangasniemen kunnan kokousten pöytäkirjojen tarkastus suoritetaan vuoden 2024 alusta alkaen sähköisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Arja Kuparinen ja Tapio Viljanen.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti viimeistään torstaina 23.5.2024 ja on sen jälkeen nähtävänä Kangasniemen kunnan verkkosivuilla sekä teknisessä toimistossa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

§ 38

Poikkeamislupahakemus / 213-424-1-185

KNGDno-2024-341

Valmistelija / lisätiedot:
Mikko Korhonen
mikko.korhonen@kangasniemi.fi
tekninen johtaja

Liitteet

1 Reinikkalan ranta-asetmakaava.pdf
2 Asemapiirros.pdf
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Tilalle 213-424-1-185 haetaan poikkeamislupaa loma-asuinrakennuksen rakentamiseksi. Alueella on voimassa Reinikkalan ranta-asetmakaava, jossa kyseinen rakennuspaikka on merkitty RA-merkinnällä. Kaavassa RA-merkintä tarkoittaa loma-asuntojen korttelialuetta, jonne saa rakentaa loma-asunnon 140 k-m², saunan 30 k-m², erillisen savusaunan 20 k-m² ja talousrakennuksia 30 k-m². Rakennuspaikalle on jo aikaisemmin rakennettu sauna rakennus 25 k-m². Uudisrakentamisella rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus ei ylitä.

Poikkeaminen on tarpeellinen, koska hakemuksen mukainen loma-asunnon (140 k-m²) rantaviivaetäisyys on vain 21 m. Kaavassa ei ole määritelty rakennusten rantaviivaetäisyyttä. Kaavan mukaan muutoin noudatetaan Kangasniemen kunnan rakennusjärjestystä. Rakennusjärjestyksen mukaan rantaviivaetäisyyden tulisi olla 40 m.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Poikkeamisen edellytyksenä on MRL 171 §:n mukaan, että hanke ei saa:

1. Aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
2. Vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
3. Vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
4. Johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisen edellytyksenä on MRL:n mukaan myös se, että hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti.

Perustelut: Hakemuksen kohteena oleva tila on olemassa oleva rakennuspaikka. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei johda merkittävään rakentamiseen eikä myöskään aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakemuksen tueksi on esitetty MRL:n edellyttämiä erityisiä syitä.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Tämä päätös on voimassa yhden vuoden päätöksen antopäivästä lukien, jonka kuluessa on haettava tätä poikkeamislupaa vastaavaa rakennuslupaa rakennusvalvontaviranomaiselta.

Suoritemaksu 500 € (lasku lähetään myöhemmin).

Sovelletut oikeusohjeet:

- MRL 58 §
- MRL 171 §
- MRL 173 – 174 §:t
- Kangasniemen kunnan rakennusjärjestys kohta 5.1 ja kohta 12.1.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Hakija, Ely-keskus

§ 39

Poikkeamislupahakemus / 213-410-28-32

KNGDno-2024-253

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Korhonen
mikko.korhonen@kangasniemi.fi
tekninen johtaja

Liitteet

1 Asemapiirros.pdf
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
2 Karttaote 213-410-28-32.pdf

Tilalle 213-410-28-32 haetaan poikkeamislupaa loma-asuinrakennuksen rakentamiseksi. Alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa. Rakennuspaikalle on jo aikaisemmin rakennettu loma-asuinrakennus, loma-asuinrakennuksen laajennus, sauna ja aitta sekä muita talousrakennuksia. Nyt on tarkoitus purkaa vanha loma-asuinrakennus ja rakentaa tilalle uusi 70 k-m² suuruinen loma-asuinrakennus. Uudisrakentamisella rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus ei ylyty.

Poikkeaminen on tarpeellinen, koska alueella ei ole asema tai oikeusvaikutteista osayleiskaavaa. Lisäksi hakemuksen mukaisesti loma-asunnon rantaviivaetäisyys on noin 24 m. Kangasniemen kunnan rakennusjärjestyksen mukaan rantaviivaetäisyyden tulisi olla 25 m.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Poikkeamisen edellytyksenä on MRL 171 §:n mukaan, että hanke ei saa:

1. Aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
2. Vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
3. Vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
4. Johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisen edellytyksenä on MRL:n mukaan myös se, että hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti.

Perustelut: Hakemuksen kohteena oleva tila on olemassa oleva rakennuspaikka. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei johda merkittävään rakentamiseen eikä myöskään aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakemuksen tueksi on esitetty MRL:n edellyttämiä erityisiä syitä.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Tämä päätös on voimassa yhden vuoden päätöksen antopäivästä lukien, jonka kuluessa on haettava tätä poikkeamislupaa vastaavaa rakennuslupaa rakennusvalvontaviranomaiselta.

Suoritemaksu 500 € (lasku lähetään myöhemmin).

Sovelletut oikeusohjeet:

- MRL 72 §
- MRL 171 §
- MRL 173 – 174 §:t
- Kangasniemen kunnan rakennusjärjestys kohta 5.1 ja kohta 12.1.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Hakija ja Ely-keskus

§ 40

Poikkeamislupahakemus / 213-410-29-20

KNGDno-2024-339

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Korhonen
mikko.korhonen@kangasniemi.fi
tekninen johtaja

Liitteet

1 Karttatuloste.pdf
2 Asemapiirros.pdf
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Tilalle 213-410-29-20 haetaan poikkeamislupaa talousrakennuksen (varasto/autotalli) rakentamiseksi. Alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa. Rakennuspaikalle on jo aikaisemmin rakennettu asuinrakennus 115 k-m² asuinrakennus sekä yhteensä 96 k-m² talousrakennuksia. Nyt on tarkoitus rakentaa vielä 150 k-m² suuruinen varasto /autotallirakennus. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on rakennusjärjestyksen mukaisesti 250 k-m² + 80 k-m². Näin ollen talousrakennusten rakennusoikeus ylittyy reilusti. Kokonaisrakennusoikeus ylittyy kuitenkin vain 31 k-m². Lisäksi alueelta puretaan kaksi olemassa olevaa talousrakennusta, jotka eivät ole mukana yllä olevissa rakennusmäärissä.

Poikkeaminen on tarpeellinen, koska alueella ei ole asema tai oikeusvaikutteista osayleiskaavaa ja rakennusjärjestyksen mukainen rakennusoikeus ylittyy.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Poikkeamisen edellytyksenä on MRL 171 §:n mukaan, että hanke ei saa:

1. Aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
2. Vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
3. Vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
4. Johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisen edellytyksenä on MRL:n mukaan myös se, että hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti.

Perustelut: Hakemuksen kohteena oleva tila on olemassa oleva rakennuspaikka. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei johda merkittävään rakentamiseen eikä myöskään aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakemuksen tueksi on esitetty MRL:n edellyttämiä erityisiä syitä.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Tämä päätös on voimassa yhden vuoden päätöksen antopäivästä lukien, jonka kuluessa on haettava tätä poikkeamislupaa vastaavaa rakennuslupaa rakennusvalvontaviranomaiselta.

Suoritemaksu 500 € (lasku lähetään myöhemmin).

Sovelletut oikeusohjeet:

- MRL 72 §
- MRL 171 §
- MRL 173 – 174 §:t
- Kangasniemen kunnan rakennusjärjestys kohta 5.2 ja kohta 12.1.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Hakija, Ely-keskus

§ 41

Poikkeamislupahakemus / 213-442-10-59

KNGDno-2024-257

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Korhonen

mikko.korhonen@kangasniemi.fi

tekninen johtaja

Liitteet

1 Asemapiirros.pdf

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

2 Karttaote 213-442-10-59.pdf

Tilalle 213-442-10-59 haetaan poikkeamislupaa loma-asuinrakennuksen laajentamiseksi. Alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa. Rakennuspaikalle on jo rakennettu 23 k-m² loma-asuinrakennus ja hakemuksen kohteena oleva 23 k-m² laajennus. Laajennukselle ei ole haettu rakennuslupaa.

Poikkeamislupa on tarpeellinen, koska kyseessä on vähäistä suurempi laajennus ja rakennuksen rantaviivaetäisyys on noin 11 metriä. Rakennusjärjestyksen mukaan rantaviivaetäisyyden tulisi olla vähintään 25 metriä. Rakennuspaikan rakennusoikeus ei ylity.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Poikkeamisen edellytyksenä on MRL 171 §:n mukaan, että hanke ei saa:

1. Aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
2. Vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
3. Vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
4. Johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisen edellytyksenä on MRL:n mukaan myös se, että hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti.

Perustelut: Hakemuksen kohteena oleva tila on olemassa oleva rakennuspaikka. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei johda merkittävään rakentamiseen eikä myöskään aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakemuksen tueksi on esitetty MRL:n edellyttämiä erityisiä syitä.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Tämä päätös on voimassa yhden vuoden päätöksen antopäivästä lukien, jonka kuluessa on haettava tätä poikkeamislupaa vastaavaa rakennuslupaa rakennusvalvontaviranomaiselta.

Suoritemaksu 500 € (lasku lähetään myöhemmin).

Sovelletut oikeusohjeet:

- MRL 72 §
- MRL 171 §
- MRL 173 – 174 §:t
- Kangasniemen kunnan rakennusjärjestys kohta 5.1 ja kohta 12.1.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Hakija, Ely-keskus

§ 42

Talousarvio 2024, osavuositarkastus 1-3 kk 2024, tekniset palvelut

KNGDno-2023-268

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Korhonen

mikko.korhonen@kangasniemi.fi

tekninen johtaja

Liitteet

1 Investointien toteuma 1-3kk 2024.pdf

2 Toimintatuotot ja -kulut kohteittain tekninen 1-3 kk 2024.pdf

3 Tuloslaskelma - tileittäin - 1-3 kk 2024.pdf

4 Tulokortit 1-3 kk 2024.pdf

Liitteenä toteumatiedot 1-3 kuukausilta 2024.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen osavuositarkastuksen toteuman 1-3 kuukausilta 2024.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

§ 43

Tiedoksisaatettavat asiat

KNGDno-2023-577

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Korhonen

mikko.korhonen@kangasniemi.fi

tekninen johtaja

Liitteet

1 KVVY Tutkimus Oy, jätevedenpuhdistamon vesistötarkkailun havaintopaikat.pdf

2 KVVY Tutkimus Oy, vesistön mittaustuloksia 27.3.2024.pdf

KVVY Tutkimus Oy

- jätevedenpuhdistamon vesistötarkkailun havaintopaikat ja mittaustulokset 27.3.2024.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

§ 44

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Korhonen

mikko.korhonen@kangasniemi.fi

tekninen johtaja

Kunnaninsinööri

Yleispäätös:

§ 8 Lupa torin käyttöön Elomessut 31.8.2024 tapahtumassa, 12.04.2024

§ 10 Hankinnan keskeyttäminen, 25.04.2024

§ 11 Luotsilahden laiturin kansilaudoituksen uusiminen, urakoitsijan valinta,
26.04.2024

§ 12 Metallinkeräys Kangasniemellä, 30.04.2024

§ 13 Päätös rantautumislaiturin hankinnasta kotisatamaan, 03.05.2024

§ 14 Kalliolan päiväkotii, sisäilmapalvelun tuottajan valinta, 10.05.2024

§ 15 Lupa Keskustien osittaiseen sulkemiseen 12.6.2024, 10.05.2024

§ 16 Lupa Pirtin perinnepuiston käyttöön Perhe picnic-tapahtumassa 29.6.2024,
16.05.2024

Tekninen johtaja

§ 10 Koulukeskuksen vesihuoltolinjan saneerauksen rakennussuunnitelman
laatiminen, 29.04.2024

§ 11 Järvi-Suomen Valokuitu Oy / sijoituslupa, 08.05.2024

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tietoonsa teknisen johtajan ja kunnaninsinöörin viranhaltijapäätökset ja päättää ettei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

§ 45

Lausunto rakennuslupahakemuksista / Huuhtimäki pohjoisosa

KNGDno-2024-344

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Korhonen
mikko.korhonen@kangasniemi.fi
tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Asemapiirros Eteläkangas ja Röksönmäki 213-409-1-9.pdf
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 2 Kaavan laatijan lausunto rakennuslupahakemuksista 14.5.2024.pdf

Kangasniemen kunnan rakennusvalvonta on pyytänyt tekniseltä lautakunnalta lausuntoa kahteen rakennuslupaan liittyen kaavoitukseen ja kaavan laadintaan.

Edellisen vuoksi Kangasniemen kunnan tekninen lautakunta on pyytänyt Huuhtimäen osayleiskaavan kaavakonsultilta kaavoittajan lausuntoa rakennuslupahakemuksista, jotka koskevat kiinteistöä 213- 409-1-9. Kunta on toimittanut kaavakonsultille rakennuslupahakemuksiin liittyvät asemapiirrokset, jotka on päivätty 11.4.2024 sekä pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirustukset jotka on päivätty 28.3.2024 ja 11.4.2024. Huuhtimäen tuulivoimaosayleiskaava-alueen eteläpuolelle on haettu rakennuslupia kahdelle, kooltaan noin 17 m² loma-asunnolle. Liitteinä ovat rakennuslupahakemusten asemapiirustukset, joista selviää niiden tarkempi sijaintitieto.

Kaavoittajan lausunto on liitteenä.

Huuhtimäen osayleiskaavahankealue on asetettu rakennuskieltoon kunnanhallituksen päätöksellä 26.2.2024 § 60.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää lausuntonaan, että itäisempi haetuista loma-asunnoista voisi toteutuessaan aiheuttaa haittaa Huuhtimäen tuulivoimahankkeen kaavoitukselle ja toteutukselle, sillä se rajoittaisi mahdollisuuksia tuulivoimaloiden sijoitussuunnitelman muutoksiin kaava-alueen sisällä. Alustavasti tuulivoimatuotantoon soveltuva alue / tuulivoimaosayleiskaavan suunnittelualue on kohtalaisen pieni, n. 627 hehtaaria. Suunnittelualueen sisällä tuulivoimaloiden mahdollisia tarkempia sijoituspaikkoja määrittää ja rajoittaa turvallisuussyyt (muun muassa Fingridin edellyttämä minimietäisyys alueen halki kulkevaan Kauppila-Joutsa -voimajohtoon), sähköntuotantoon liittyvät syyt sekä kaavoituksen yhteydessä laadittavissa selvityksissä tehtävät havainnot alueen luonto- ynnä muista arvoista toistaiseksi tuntemattomilta osin, sillä selvitykset ovat kesken. Edellä mainitut sekä mahdolliset muut rajoitteet huomioiden tuulivoimaloiden uudelleensijoittelu alueella tulee olemaan mahdollista vain rajallisessa määrin ja itäisemmän loma-asunnon toteutuessa ei välttämättä mahdollista lainkaan ilman, että tuulivoimaloita poistetaan kokonaan sijoitussuunnitelmasta. Tuulivoimaloiden poisjääminen jo lähtökohtaisesti pienehköllä, enintään seitsemän voimalan hankkeella nähdään riskinä hankkeen toteuttamiskelpoisuuden kannalta.

Rakennuslupia loma-asunnoille ei voida myöntää ennen, kun on varmistettu, etteivät hankkeet haittaa tai vaaranna vireillä olevaa kaavoitusta. Tuulivoimaloiden sijoitussuunnitelmassa voi tapahtua muutoksia aina tuulivoimaloiden rakentamista ohjaavan osayleiskaavan hyväksymiseen saakka, mikä taas vaikuttaa muun muassa tuulivoimaloiden melualueisiin. Muutokset suunnittelualueen sisällä ovat hyvin yleisiä tuulivoimahankkeilla, ja maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukainen kaavamenettely mahdollistaa tällaiset muutokset. Vireillä olevan lainmukaisen kaavoitusmenettelyn normaalin etenemisen edellytyksiä ei tulisi heikentää. Haetut loma-asuntojen rakennuspaikat sijoituivat asemakaava-alueen ulkopuolelle sekä alueelle, johon HUUHTIMÄEN tuulivoimahankkeen myötä voi kohdistua erityisiä ympäristövaikutuksia. Näillä perustein alueen voidaan katsoa olevan suunnittelutarvealuetta. Mikäli rakennusluvan saaminen edellyttää suunnittelutarveratkaisua, tarkasteltavaksi tulevat myös maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 137 §:n mukaiset erityiset edellytykset rakennusluvalle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Sulo Hämäläinen ja Marjaana Sävilampi eivät osallistuneet tämän pykälän käsittelyyn, poistuivat kokouksesta ennen pykälän käsittelyä klo 15.58.

Tiedoksi

Rakennusvalvonta

Hallintovalitus

§38, §39, §40, §41

Hallintovalitus

Valitusosoitus teknisen lautakunnan poikkeamislupapäätöksestä hallinto-oikeuteen

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella. (MRL 193 §).

Valitusoikeus on

- * viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla,
- * sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös olennaisesti vaikuttaa,
- * sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa,
- * sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa,
- * kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa,
- * toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristösuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen,
- * viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä. Antopäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Itä-Suomen hallinto-oikeus
Minna Canthin katu 64, PL 1744
70101 KUOPIO
puh: 029 56 42500
fax: 029 56 42501
ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>
Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: ma - pe 8.00 - 16.15.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan

tehtäväksi

- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua, mikä on määrätty mainitun lain 2 §:ssä. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.

Muutoksenhakukielto

§36, §37, §42, §43, §44, §45

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei voi tehdä kunnan vaikuttavan toimielimen päätöksistä (KuntaL § 26, KuntaL § 27 ja § 28).